

STUDIO A VENDRE ou ECHANGE La Grande Motte (Couchant) exposé Sud/Ouest

Superbe studio 20,06 m² complètement remis à neuf avec clim réversible DAIKIN, lit électrique suspendu au plafond 140 x 200 avec double sommier à lattes, cuisine équipée et nouvelle sdb avec wc suspendu, armoire dans le hall d'entrée portes coulissantes avec 8 tiroirs, coffre-fort et penderie, nouveau store, terrasse 7m² avec petite vue mer, toute l'électricité remise en conformité (différentiel, fusibles, etc...), double vitrage, charges mensuelles +/- 70 euros, taxes foncières 513 euros, habitation 567 euros en 2018.

Parking privatif en option avec arceau pour vous éviter les horodateurs !!!

Il se trouve au 2ème et dernier étage sans ascenseur de la résidence Pacific rue des Navigateurs 34280 au Couchant de la Grande Motte.

Exposé SUD / OUEST (très ensoleillé l'après-midi en hiver sans chauffage 22/23°)

DPE énergie : D 175 kw/h par m² et par an – DPE climat : C 20 kg Co2 par m² et par an,

Cliquez sur ce lien pour voir la vue du Pacific en 3D : <http://alain.gihoul.free.fr/studio.htm>

Pour tous renseignements tél. 00 33 (0)6 09 41 21 97 – alain.gihoul@free.fr

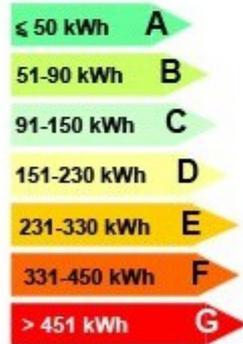
Faire offre avec ou sans parking privatif évalué à 25/30.000 euros (particulier à particulier).



Vue d'ensemble du Pacific avec Google Maps rue des Navigateurs 34280 La Grande Motte

Superficie 20.09 m²
Nbre de pièces 1

DPE énergie **D** 175 kilo Watt heure / m² et par an
DPE climat **C** 20 kg CO₂ / m² et par an
Date DPE réalisé 03/01/2011



Exprimé en énergie primaire / (m².an)

Exprimé en kg équivalent CO₂ / (m².an)



Coffre-fort scellé dans l'armoire



Petite vue d'ensemble de la s.d.b.



Nouvelle douche



Douchette



Evier posé sur une armoire ainsi qu'une armoire au-dessus avec éclairage « leds »



WC suspendu GROHE



Cuisine équipée avec frigo et congélateur, machine à laver, 4 plaques à induction



Terrasse au 2ème et dernier étage



Petite vue mer de la terrasse au 2ème et dernier étage



Nouvelle cuisine équipée vue sous un autre angle



Lit électrique suspendu au plafond 140 x 200 au-dessus du coin salon



Armoire avec portes coulissantes (8 tiroirs et penderie) dans le hall d'entrée.
Coffret électrique complètement remis en conformité.



Autre vue de l'armoire portes coulissantes dont une avec miroir



Coin salon sous le lit électrique au plafond



Le lit électrique complètement descendu avec matelas de 140 x 200



Petite vue mer



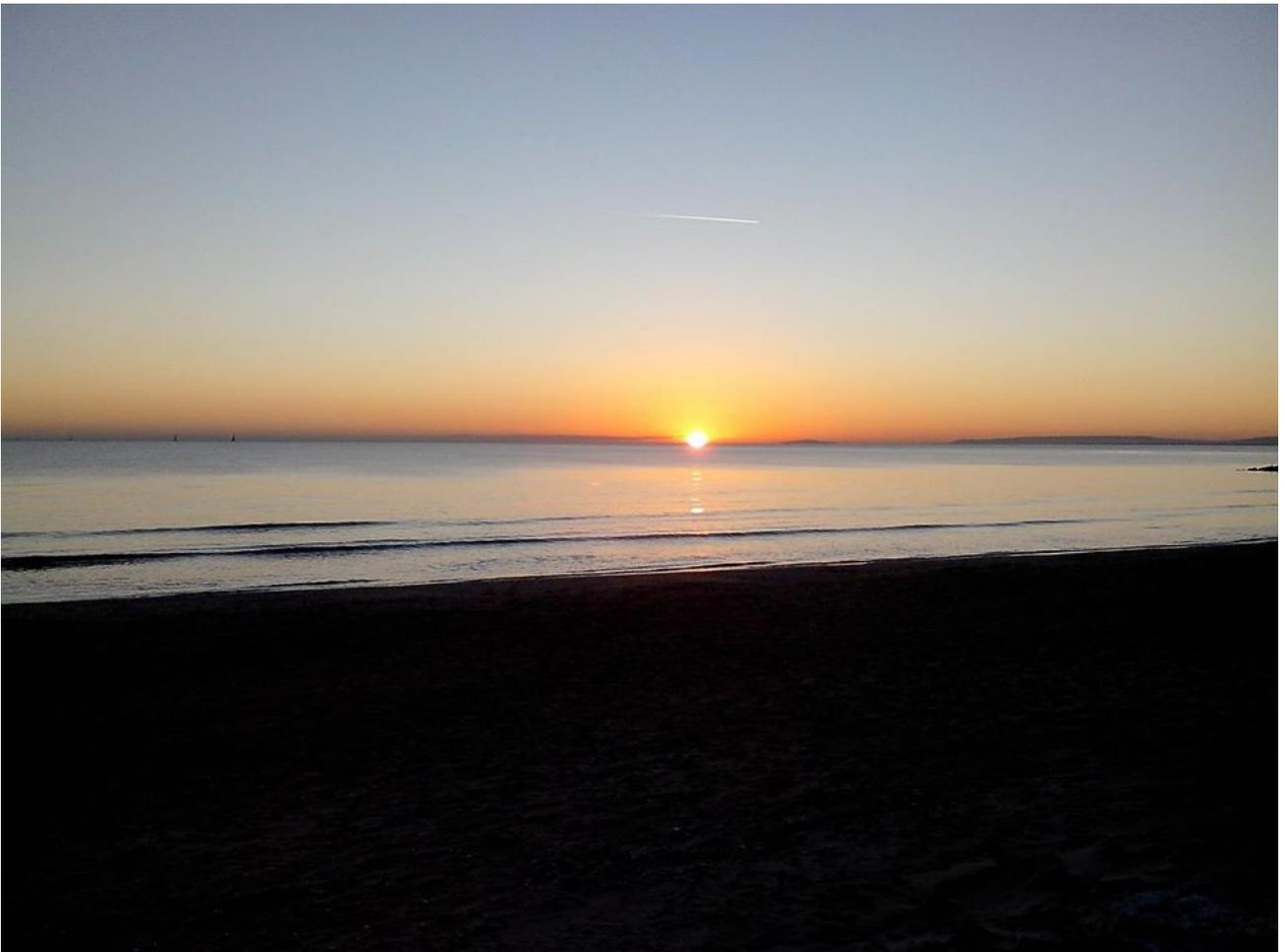
Porte d'entrée du Pacific avec digicode & digipass



Entrée principale de la résidence Pacific (vue d'ensemble).



Coucher de soleil reflété sur la mer vu de la terrasse



Coucher de soleil vu de la plage



Entrée principale de la résidence Pacific rue des Navigateurs 34280 La Grande Motte



Le studio ensoleillé vers 15h00 en hiver (22° sans chauffage)



Le studio avant sa rénovation complète